

BAANHUUR VOORWAARDEN

Van toepassing op alle baanhuurovereenkomsten
van Fablo Tennishal B.V.



FABLO
TENNISHAL
HAARLEM

Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem
t: 023 5100537
info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze baanhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten betreffende de huur van tennisbanen bij Fablo Tennishal B.V. (hierna: “verhuurder”).
2. Door het aangaan van een baanhuurovereenkomst verklaart huurder kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.
3. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door verhuurder zijn bevestigd.

Artikel 2 – Duur van de overeenkomst

1. Een overeenkomst voor vaste baanhuur wordt aangegaan voor de overeengekomen huurperiode, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Een winterseizoen loopt in beginsel van **1 oktober tot en met 31 maart** van het daaropvolgende kalenderjaar.
3. Verhuurder behoudt zich het recht voor de exacte aanvangs- en einddatum van een seizoen vast te stellen.
4. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de overeengekomen einddatum, zonder dat opzegging vereist is.
5. Een eventuele verlenging van de overeenkomst vindt uitsluitend plaats na schriftelijke bevestiging door zowel huurder als verhuurder.
6. Op een verlengde overeenkomst zijn de op dat moment geldende tarieven en voorwaarden van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3 – Gebruik van de tennisbaan

1. Huurder dient het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de bestemming te gebruiken, namelijk voor het spelen van tennis.
2. Huurder dient zich te houden aan alle geldende huisregels, gedragsregels en aanwijzingen van verhuurder.
3. Huurder dient het gehuurde zorgvuldig en in goede staat te gebruiken en achter te laten.
4. Op de tennisbanen mogen uitsluitend schone tennisschoenen worden gedragen zonder grof of uitstekend profiel.
5. Huurder is verantwoordelijk voor personen die met zijn of haar toestemming gebruik maken van de gehuurde baan.
6. Het gebruik van de baan door derden zonder toestemming van huurder of verhuurder is niet toegestaan.
7. Alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mogen andere dan aan Fablo Tennishal verbonden tennisleraren lessen verzorgen.



FABLO
TENNISAL
HAARLEM

Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem

t: 023 5100537

info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

Artikel 4 – Huurprijs en betaling

1. De overeengekomen huurprijs dient volledig te worden voldaan vóór of uiterlijk op de vervaldatum van de factuur.
2. Betaling dient plaats te vinden:
 - o via bankoverschrijving naar een door verhuurder opgegeven rekeningnummer; of
 - o via automatische incasso indien overeengekomen.
3. De huurprijs blijft volledig verschuldigd, ook wanneer huurder geen gebruik maakt van de gehuurde baan.
4. Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, is huurder een verdragingsrente verschuldigd van **2% per maand**, cumulatief berekend over het openstaande bedrag. Een gedeelte van een maand wordt daarbij als volledige maand beschouwd.
5. Indien na aanmaning betaling uitblijft, komen eventuele buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van huurder.
6. Bij uitblijven van volledige betaling heeft verhuurder het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling:
 - o op te schorten; of
 - o schriftelijk te ontbinden.
7. Verhuurder heeft het recht de huurprijs voor een opvolgende huurperiode jaarlijks aan te passen op basis van de door het CBS vastgestelde consumentenprijsindex (CPI).
8. Verhuurder behoudt zich daarnaast het recht voor tarieven en voorwaarden voor een nieuw seizoen opnieuw vast te stellen.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de huurperiode ontstaat en door hem/haar of diens gasten wordt veroorzaakt.
2. Schade dient direct na constatering aan verhuurder te worden gemeld, onder vermelding van relevante bijzonderheden.
3. Huurder is aansprakelijk voor vernielingen of beschadigingen aan eigendommen van verhuurder veroorzaakt door huurder of diens gasten.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht, waaronder onder meer wordt verstaan:
 - o brand;
 - o storingen;
 - o weersomstandigheden;
 - o natuurverschijnselen;
 - o overheidsmaatregelen;
 - o stakingen;
 - o calamiteiten;
 - o overige omstandigheden buiten de invloedssfeer van verhuurder.



FABLO
TENNISAL
HAARLEM

Postbus 30 - 2050 AA - Overveen - NL
Marcelisvaartpad 11 - Haarlem

t: 023 5100537

info@fablotennishal.nl - www.fablotennishal.nl

5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies, diefstal of letsel ontstaan tijdens het gebruik van de accommodatie of toegangswegen, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder of dwingendrechtelijke wetgeving anders bepaalt.
6. Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder is beperkt tot directe schade.
7. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade, winstderving, bedrijfsschade en andere vormen van vermogensschade is uitgesloten.
8. Indien verhuurder aansprakelijk blijkt te zijn, is de schadevergoeding beperkt tot:
 - o het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd; of
 - o indien geen uitkering plaatsvindt, maximaal het bedrag van de overeengekomen huurprijs.

Artikel 6 – Sluiting en beschikbaarheid

1. Tijdens ieder winterseizoen zal de tennishal gedurende één week gesloten zijn.
2. In beginsel vangt deze sluitingsperiode jaarlijks aan op **24 december om 16.00 uur** en duurt deze tot en met **1 januari** van het daaropvolgende kalenderjaar.
3. Tijdens deze periode heeft huurder geen recht op gebruik van het gehuurde en bestaat geen recht op restitutie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Verhuurder behoudt zich het recht voor de accommodatie tijdelijk te sluiten wegens onderhoud, veiligheid, technische storingen of onvoorziene omstandigheden.

Artikel 7 – Totstandkoming overeenkomst en digitale akkoordverklaring

1. De baanhurovereenkomst komt tot stand zodra huurder de overeenkomst schriftelijk, digitaal of via een door verhuurder aangeboden elektronische akkoordverklaring heeft bevestigd.
2. Onder een elektronische akkoordverklaring wordt onder meer verstaan:
 - o akkoord geven via een digitale knop of bevestigingslink;
 - o een digitale handtekening;
 - o een elektronische bevestiging via een door verhuurder gebruikt systeem.
3. Een elektronische akkoordverklaring heeft dezelfde rechtsgevolgen en bewijskracht als een ondertekende papieren overeenkomst, voor zover wettelijk toegestaan.
4. Indien huurder kiest voor een papieren overeenkomst, komt de overeenkomst tot stand na ondertekening en ontvangst door verhuurder.

Artikel 8 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten en deze voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst of deze voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.